

**בתי המשפט**

בש"א 2557/08
בש"א 4226/08
בש"א 4858/08
פש"ר 4302/07

בית המשפט המחוזי בירושלים

בפני: כבוד השופט יוסף שפירא

בעניין: אאורה יזום נדל"ן ישראל בע"מ

המבקשת

נגד

אלומות בקעה בע"מ

גיל מסטיי

שמעון (מוני) מידני

יעקב אמסטר, עו"ד נאמן בהסדר נושים

חב' אלומות מ.ג. הנדסה בע"מ
אלומות מ.ג. ניהול ויזום בע"מ ח.פ. 513371674
אלומות שקמים בע"מ

בנק אוצר החייל

קבוצת אלן שוכלטר

Hurstcourt Estates Limited

סמואל זלניק

חברת Bleemav Holdings Ltd

כונס הנכסים הרשמי

כונס הנכסים הרשמי - מחוז י-ם

המשיבים

עו"ד שמואל זוסמן ועו"ד אמסטר
עו"ד יעקב לנגה - המנהל המיוחד
עו"ד וידל כהן בשם הכנ"ר

נוכחים:

**בתי המשפט****בש"א 2557/08****בש"א 4226/08****בש"א 4858/08****פש"ר 4302/07****בית המשפט המחוזי בירושלים****בפני: כבוד השופט יוסף שפירא**

עו"ד איתן ארז ב"כ אאורה
 עו"ד יובל אלון - בנק אוצר החייל
 עו"ד יניב דיין ועו"ד ניצה פוזנר מטעם שמואל זלניק
 עו"ד יאיר עשהאל מטעם עו"ד אברמן - כונס נכסים של פרוייקט ציפורי
 עו"ד תומר אלפסי מטעם אלומות בקעה
 עו"ד יובל אלון - מטעם שרתון ונצ'ס
 עו"ד רוזובסקי ועו"ד בורשטיין מטעם בלימן
 עו"ד אריה תוסייה כהן בשם אילנה וזאב בנימין
 עו"ד דורון לנגה מטעם החברות והמנהלים
 פרופ' שמש אהרון
 עו"ד יוסף ועקנין כונס נכסים שלך פרוייקט כרמיה וכן מטעם עו"ד משה
 אביקם כונס נכסים פרוייקט צפת
 עו"ד סילבר ב"כ שוכלטר
 עו"ד אסף ניב מטעם יעקב דויטש ואלישבע באומגרטן
 עו"ד אילת רוזנצוויג מטעם ה"ה אולמרט

פרוטוקול

עו"ד רוזובסקי: מסתמנת ברגעים אלה הסכמה על דעת כל הצדדים, שאם היא תאושר היום היא תפתור את המחלוקת שדיון זה נועד לפתור:

בהמשך להחלטת בית משפט זה מיום 23.12.08, ולנוכח הסכמת כל הצדדים המעוניינים, כפי שבאה לידי ביטוי בדיון זה ובתנאי הסכם למכירת מניותיה של חב' אלומות מ.ג. ניהול וייזום בע"מ, ח.פ. 513371674 בחב' אלומות בקעה, בהתאם להסכם הרצוף בזה כנספח א', מבקשים הצדדים מבית משפט להחליט כדלקמן:

- א. להורות לנאמן עו"ד אמסטר לחתום היום על ההסכם למכירת הממכר עם הקונה כהגדרתה בהסכם, ועל כל מסמך ופעולה הנדרשים לביצוע ההסכם.
- ב. הממכר כהגדרתו בהסכם יימכר כשהוא נקי וחופשי מכל חוב, שיעבוד, עיקול, משכון, זכות קדימה או זכות צד שלישי אחרת, והכל בהתאם להוראות סעיף 34א לחוק הממכר תשכ"ט-1968.

**בתי המשפט****בש"א 2557/08****בש"א 4226/08****בש"א 4858/08****פש"ר 4302/07****בית המשפט המחוזי בירושלים****בפני: כבוד השופט יוסף שפירא**

- ג. תהיה למר יחיאל פישמן שלזכותו רשום שיעבוד מדרגה שניה למניות הנמכרות - שיעבוד המותנה בהסכמה של הנושים בנכס בדרגה ראשונה, הסכמה שלא ניתנה - תופנה הטענה כלפי התמורה בהסכם המכר ולא כלפי המימכר, אלומות בקעה, או הקונה. יצוין כי מר פישמן לא התייצב לדיונים ואף לא הגיש הוכחת חוב.
- ד. ניתנה הסכמה של מר גיל מסטיי להסכם בשיחה טלפונית עם עו"ד אמסטר בשמו ובשם אלומות כרמל. אם יתברר בעתיד כי הסכמת גיל מסטיי כאמור לא ניתנה כדין, וימונה בעל תפקיד באלומות כרמל הוא יהיה רשאי להעלות טענה בגובה סכום הלוואת כרמל כהגדרתה בהסכם, וזאת כנגד התמורה בהסכם המכר, ולא כלפי המימכר או אלומות בקעה או הקונה.
- ה. שכר טרחתו של עו"ד אמסטר יהיה מתוך התמורה בהסכם המכר, והוא ייקבע על ידי בית המשפט הנכבד בעקבות דיון שייקבע לכך במיוחד. כאשר ייקבע על ידי בית המשפט שכרו של הנאמן, אאורה תשתתף בסך 250,000 ₪ + מע"מ, ככל שייקבע שאאורה היא הנושה המובטח הזכאי לתמורה.
- ו. כל הצדדים מודיעים כי אין להם טענה נגד הנאמן עו"ד אמסטר בגין ביצוע תפקידו למכירת הממכר ובגין פעולותיו בעניין עד היום.
- ז. ההסכם למכירת המקרקעין שהתנאים המתלים לו עוד לא התקיימו, יפקע בזה כחלק מאישורו של הסדר זה. וחותימות הנאמן, ככל שניתנו, יפקעו במעמד זה.
- ח. הצדדים מבקשים מבית המשפט לתת תוקף של פסק דין להסכמת הצדדים.
- ט. הבקשה לעיכוב ביצוע שהוגשה על ידי עו"ד איתן ארז - תמחק. אבל הערעור שהוגש לבית המשפט לעניין עצם הסדר הנושים, ישאר תלוי ועומד, וכל הבקשות התלויות ועומדות - תמחקנה.

**בתי המשפט****בש"א 2557/08****בש"א 4226/08****בש"א 4858/08****פש"ר 4302/07****בית המשפט המחוזי בירושלים****בפני: כבוד השופט יוסף שפירא**

י. הסכמת בנק אוצר החייל בע"מ מותנית בפרעון החוב או בהסדר חדש עם תבי' אלומות בקעה.

באי כח הצדדים: מסכימים.

פסק דין

אני נותן תוקף של פסק דין להסדר שבין הצדדים כעולה מהפרוטוקול דלעיל.

ההסכם מצורף בזאת ומסומן א'.

בהתאם לאמור לעיל - **כל הבקשות התלויות ועומדות הקשורות לנושא הנדון, נמחקות.**

מי מהצדדים שיגיש בקשה לאור האמור בהסדר, היא תקבע בהתאם.

ניתנה היום כ"ו בטבת, תשס"ט (22 בינואר 2009) במעמד הצדדים.

יוסף שפירא - שופט