



עיריית ירושלים
האגף לרישוי ופיקוח
بلدية اورشليم القدس
دائرة الترخيص والتفتيش

כ"ז אייר תשס"ט
21 מאי 2009

בס"ד

סימוכין: 2009-0321-104

לכבוד
עו"ד שמואל זוסמן
נמסר ביד

א.נ.,

הנדון: קביעת היטל השבחה בגין ת.ב. 04/495.1
סימוכין: מכתבך מיום 30.4.09

המחלקה להיטל השבחה מהווה חלק ממעגל השירות בהליך של מתן היתרי בניה. המחלקה מהווה תנאי לקבלת היתר.

במסגרת זו מחלקת הרישוי אשר מטפלת בבקשה מעבירה את תיקי הרישוי לבחינת המחלקה להיטל השבחה. העברת התיקים נעשית באופן ממוחשב ולאחר מכן ארכיב הרישוי מעביר את התיקים באופן ידני למחלקה.

המחלקה יכולה לבחון השבחה בתיק רק לאחר שהתיק מגיע אליה פיזית.

התיק שבנדון הועבר באופן ממוחשב למחלקה להיטל השבחה ביום 8.1.09 אולם לצערי הוא מעולם לא הגיע אלינו לבדיקתנו.

לאור מכתבך פניתי לארכיב הרישוי וביקשתי שיעבירו אלנו את התיק, לדאבוני נאמר לי (מספר פעמים) שהתיק לא נמצא.

לאור האמור אין באפשרותנו לטפל בבקשתך בשלב זה.

לכבוד רב,
אוהד עיני - שמאי מקרקעין
מנהל המחלקה להיטל השבחה

העתקים:

גב' יעל קרמה, הממונה על רישוי בניה – במייל
מר ניסים עזרא, אחראי ארכיב רישוי - במייל

1 יוני, 2009

א 710

יעקב אמסטר, עו"ד*
מוסמך במשפטים

אורית נהיר, עו"ד*

שמואל זוסמן, עו"ד

עידן ליטבק, עו"ד

מוריה אזרד, עו"ד
מוסמכת במשפטים

Jacob Amster
Adv. (L.L.M)

Orit Nafear
Adv. (L.L.B)

Shmuel Zusman
Adv. (L.L.B)

Idan litvak
Adv. (L.L.B)

Moriya Azard
Adv. (L.L.M)

* מגשר מוסמך

לכבוד

מר אוהד עיני, שמאי מקרקעין

מנהל מחלקת היטל השבחה

עיריית ירושלים

ככר ספרא 1, ירושלים

א.נ.

בפקס: 6297412

הנדון: קביעת היטל השבחה בגו"ח 30009/77 - תיק מס' 04/495.1

סימוכין: מכתבך מיום 21.5.09 (104-0321-2009)

בהמשך למכתבי אליך מיום 30.4.09 ולמכתב תשובתך מיום 21.5.09 הנני לשוב ולפנות אליך בעניין שבנדון כדלהלן:

1. במכתבי הנ"ל הודעתך כי:

א. חבי' אלומות מ.ג. הנדסה בע"מ ח.פ. 8-51-337165 (להלן: "החברה") הינה בעלת זכויות הבעלות במקרקעין שבנדון והיא התקשרה עם רוכשים שונים בהסכמים למכירת דירות בפרויקט אותו התכוונה לבנות במקרקעין אך בטרם הושלמה בניית הפרויקט החברה נקלעה לקשיים והבנייה בפרויקט הופסקה.

ב. ביום 1 בנובמבר 2007 ניתן צו להקפאת כל ההליכים נגד החברה ובית המשפט המחוזי בירושלים מינה את עו"ד יעקב אמסטר כנאמן זמני בהליך הקפאת ההליכים וביום 14 באוגוסט 2008 מינה בית המשפט את עו"ד יעקב אמסטר כנאמן לביצועו של הסדר הנושים (תיק פש"ר 4302/07 ואח' - להלן: "בית המשפט").

ג. בהתאם להסדר הנושים, הנאמן פועל לצורך השלמת עבודות הבנייה בפרויקט ומסירת הדירות לרוכשים השונים.

2. בנוסף הודעתך כי מבדיקה שערך הנאמן עולה כי על אף שכבר לפני כ- ארבעה חודשים הועבר החומר לטיפול במחלקת היטל השבחה, טרם נערכה שומא לצורך קביעת החיוב בהיטל השבחה ויתרה מכך, טרם הועבר החומר לשמאי חיצוני.

2750

עמ' 1

יעקב אמסטר, עו"ד*
מוסמך במשפטים

אורית נהיר, עו"ד*

שמואל זוסמן, עו"ד

ידן ליטבק, עו"ד

3. במכתבך הנ"ל השבתני כי אין באפשרותך לטפל בבקשה בשלב זה מאחר שהתיק (הפיזי) "מעולם לא הגיע אלינו לבדיקתנו". כן הודעתני כי נאמר לך מארכיב הרישוי ש"התיק לא נמצא".

Jacob Amster

Adv. (L.L.M)

4. מבלי להיכנס לחומרת הדברים ולמשמעויות השונות אשר עולות ממכתבך, כידוע לך היטב כי לא ניתן להתקדם ולהשלים את התהליך לקבלת ההיתר בטרם יוסדר עניין ההיטל.

Orit Nahear

Adv. (L.L.B)

5. בנסיבות אלו אבקשך לאשר לי בחוזר ל"שחזר את התיק" לצרכי קביעת השומא.

Shmuel Zusman

Adv. (L.L.B)

לצורך כך אני אדאג שהאדריכלית תמציא לכם פעם נוספת את ההרמוניקה + תצהיר שטחים + החלטת הועדה בתיק.

Idan litvak

Adv. (L.L.B)

6. מיותר לציין כי מלבד עגמת הנפש הרבה שנגרמה לרוכשים עד כה, בכל יום שחולף נגרמים להם נזקים כספיים נכבדים.

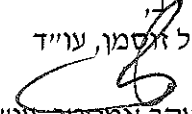
Moriya Azard

Adv. (L.L.M)

7. הואיל וכך אשוב ואבקשך להורות על זירוז הטיפול בתיק זה ככל שניתן.

* מגשר מוסמך

8. לתשובתך הדחופה וטיפולך המסור אודה.

בכבוד רב,
שמואל זוסמן, עו"ד

ב"כ יעקב אמסטר, עו"ד
הנאמן לביצוע הסדר הנושים

העתקים :

גבי יעל קרמה, הממונה על רישוי בניה – KRYAEL@jerusalem.muni.il
מר ניסים עזרא, אחראי ארכיב רישוי - eznisim@jerusalem.muni.il
גבי מיכל דלה פרגולה - אדריכלית

2750